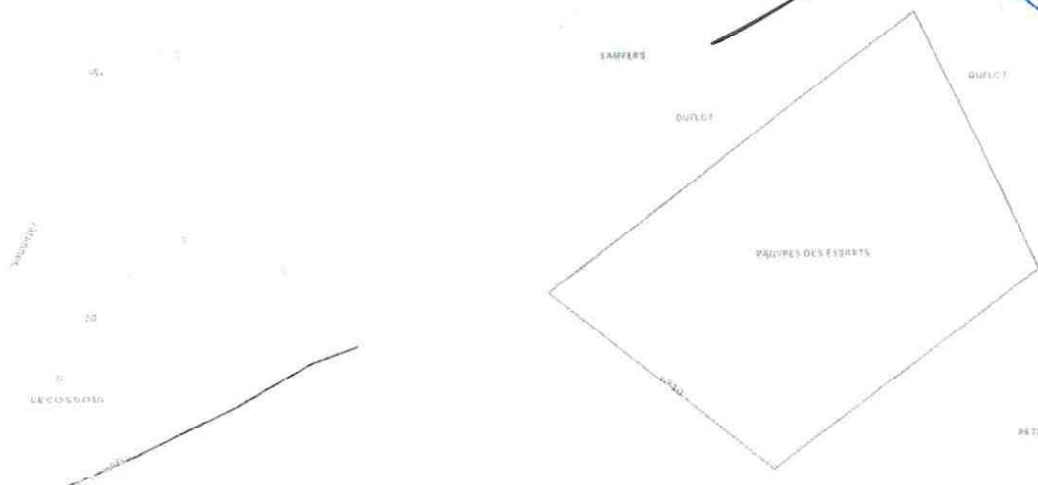


Le Maire,
Eric WOHLSCHLEGEL



APPEL A CANDIDATURE LOCATION TERRES AGRICOLES Commune de Marbois

DATES A RETENIR

- Visite et échanges sur les parcelles : Sur demande
- Dépôt du dossier de candidature complet : 25 juillet 2025
- Sélection du candidat : 16 septembre 2025
- Prise de possession prévisionnelle envisagée : 29 septembre 2025

Le Maire,

Eric WOHLSCHLEGEL





APPEL A CANDIDATURE POUR LA LOCATION DE PARCELLES AGRICOLES APPARTENANT A LA COMMUNE DE MARBOIS

A. Caractéristiques des terrains proposés à la location

Les terrains concernés sont des parcelles relevant du domaine privé appartenant à la Commune de Marbois.

Terrain n° 1 : Pauvres des Essarts

Préfixe : 225

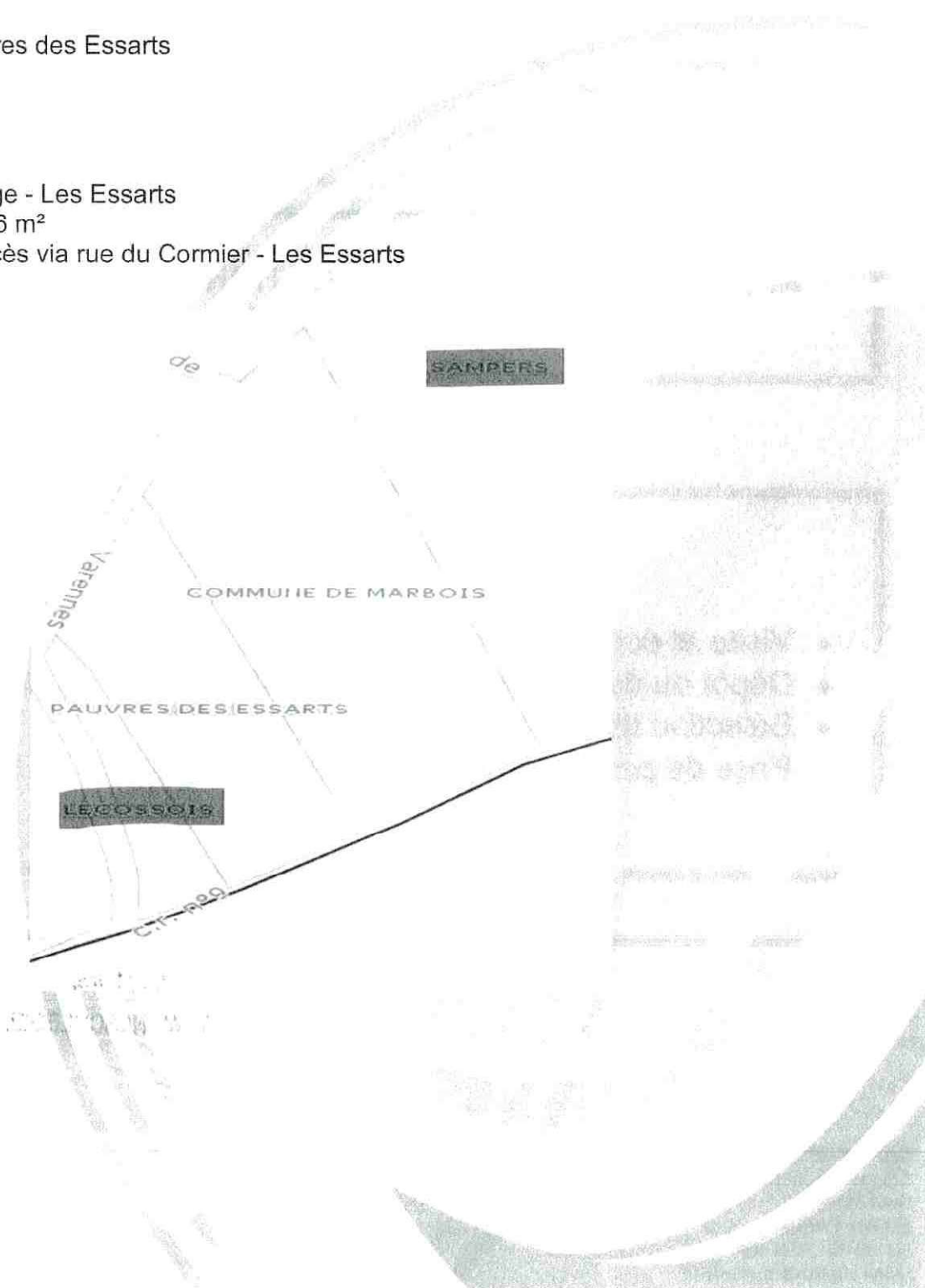
Section : ZD

N° : 20 et 7

Lieu : La Butte Rouge - Les Essarts

Contenance : 20 376 m²

Desserte voirie : accès via rue du Cormier - Les Essarts





Terrain n° 2 : Pauvres des Essarts

Préfixe : 225

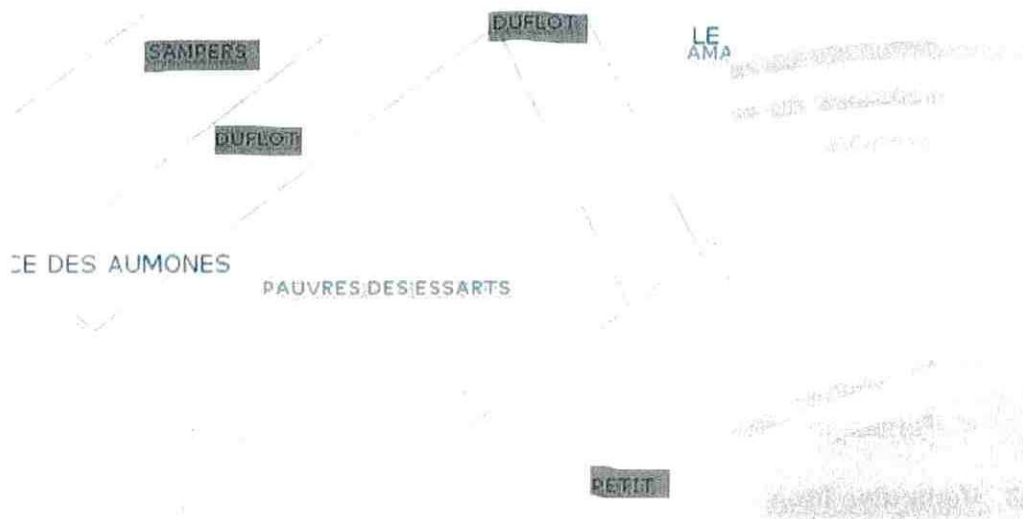
Section : F

N° : 80

Lieu : La Petite Vallée - Les Essarts

Contenance : 61 700 m²

Desserte voirie : accès via Le chemin rural n° 10 - Les Essarts



B. Conditions de location

La location des parcelles donnera lieu à la conclusion d'un bail rural établi par la Commune de Marbois à l'issue de la procédure d'appel à candidature. Le loyer évoluera en fonction de l'indice national des fermages.

Ainsi que prévu par les dispositions encadrant le titre d'occupation, les terrains devront être exploités pour y exercer une activité agricole telle que définie à l'article L. 311-1 du code rural. Tout autre mode d'occupation ou d'usage des sols sera interdit.

Les preneurs devront entretenir et maintenir en bon état les clôtures vives et sèches existantes, pratiquer des tailles douces de haies, respecter les obligations légales de débroussaillage en vigueur, entretenir en temps et saisons convenables tous les fossés, rigoles et saignées nécessaires, veiller au respect du bien-être animal.

En toute hypothèse, l'exploitation de la parcelle devra être compatible avec les caractéristiques écologiques du site.



C. Modalité de réponse à l'appel à candidature

Le candidat devra adresser un dossier comprenant les informations suivantes :

- Sa situation professionnelle actuelle ;
- Son niveau de qualification (agricole et non agricole) ;
- Ses expériences professionnelles passées agricoles et non agricoles ;
- Le cas échéant, son statut social agricole (vis-à-vis de la MSA) et son éventuelle éligibilité à la dotation jeune agriculteur ;
- Une description succincte de son projet : les objectifs du projet, les productions envisagées, les pratiques culturelles choisies, les modalités d'exploitation de la parcelle (en nom propre), l'adresse du siège d'exploitation, la liste et la contenance des parcelles exploitées par le candidat.

Les dossiers devront être remis avant fin juillet 2025 :

- ✓ Par mail à l'adresse suivant : mairie@marbois.fr
- ✓ Par courrier postal à l'attention de Monsieur le Maire - 321 rue de la Mairie - Le Chesne - 27160 MARBOIS
- ✓ En main propre à la Mairie
- ✓ Renseignement au 02.32.29.81.85

D. Visite des lieux

La visite des lieux se fera sur demande des candidats.

E. Modalités de sélection du lauréat

Le comité de sélection auditionnera les candidats sur la base de l'analyse et du classement réalisé sur les dossiers de candidature complets et réceptionnés dans les délais indiqués.

Critères d'évaluation

Critères	Attendus	Notation
1. Capacités techniques du candidat	Formation en agriculture en relation avec le projet Capacité professionnelle (diplôme agricole, stage, emploi saisonnier, autre...)	20 points
	Expériences en conduite de culture ou d'exploitation, gestion de projet et gestion financière	20 points
2. Faisabilité technique du projet	Cohérence itinéraires techniques / capacité technique du candidat	20 points
	Cohérence superficie-volumes de travail – calendrier du candidat	20 points
	Adéquation superficie / équipements et matériel prévus	20 points
<u>Total des points sur 100</u>		

DOSSIER DE CANDIDATURE

Vous souhaitez proposer votre candidature ? Merci de compléter ce dossier d'inscription.

Je soussigné (Nom, Prénom)

Déclare me porter candidat(e) pour les parcelles :

- ☐ Terrain n°1 : 225 ZD 20
225 7
- ☐ Terrain n°2 : 225 F 80

sur la commune de Marbois relatif à l'appel à candidat du 25 juillet 2025.

Fait à

Le

Signature :



PARCOURS PROFESSIONNEL ET FORMATION

Joindre un CV et les copies de vos diplômes et justificatifs de vos stages, formations et attestation d'emploi

- Formation initiale et continue**

<u>Année</u>	<u>Diplôme, spécialité, qualification</u>	<u>Obtention</u>

- Expériences professionnelles :**

<u>Année</u>	<u>Poste occupé</u>	<u>Durée</u>

- Formation courtes / stages en lien avec le projet agricole :**

<u>Année</u>	<u>Intitulé</u>	<u>Durée</u>

INFORMATIONS PORTEUR DE PROJET

Nom et prénom :

Date et lieu de naissance :

Situation familiale :

Formation(s) / diplôme(s) obtenu(s) :

Formation(s) / diplôme(s) envisagé(s) :

Années d'expérience en agriculture :

Etes-vous dans une démarche PPP ? Si oui, date d'agrément / validation PPP :

Envisagez-vous de vous installer dans un cadre jeune agriculteur (demande de DJA) ? :

Statut actuel (entrepreneur, salarié...) :

Adresse domicile :

Tél fixe :

Tél Portable :

Mail :

Envoyé en préfecture le 17/06/2025
Reçu en préfecture le 17/06/2025
Publié le 17.06.2025
ID : 027-200056075-20250617-202506029-DE

